



महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ, अंतर्गत

संचालक

55

# पर्यटन संकुल

राजेश मापारी  
भा.कां.प्र.अध्यक्ष, लोणार  
मो. ९४२३४६६९७

मंठा रोड, लोणार (सरोवर) जि. बुलडाणा

फोन (०७२१) २२९६०२, २०१८८८

25/06/2018

## MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding (hereinafter called as the 'MOU') is entered into on this the 25<sup>th</sup> DAY of June – Two Thousand and Eighteen (25/06/2018), by and between

**LATE KU. DURGA K. BANMERU SCIENCE COLLEGE, LONAR, THE FIRST PARTY** represented herein by its **Dr. Prakash K. Banmeru** (hereinafter referred as '**First Party**'), the institution which expression, unless excluded by or repugnant to the subject or context shall include its successors – in-office, administrators and assigns).

AND

**MAHARASHTRA TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION (MTDC), LONAR, THE SECOND PARTY**, and represented herein by its Zonal / Divisional Head/ Director **Shri. Rajesh Mapari**, (hereinafter referred to as "**Second Party**"), company which expression, unless excluded by or repugnant to the subject or context shall include its successors – in-office, administrators and assigns).

(First Party and Second Party are hereinafter jointly referred to as '**Parties**' and individually as '**Party**') as

### WHEREAS:

A) First Party is a Higher Educational Institution named:

(I) **LATE KU. DURGA K. BANMERU SCIENCE COLLEGE, LONAR**

B) First Party & Second Party believe that collaboration and co-operation between themselves will promote more effective use of each of their resources, and provide each of them with enhanced opportunities.

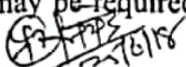
may be required to give effect to the actions contemplated in terms of this MOU.

- 52
- C) The Parties intent to cooperate and focus their efforts on cooperation within area of Skill Based Training, Education and Research.
  - D) Both Parties, being legal entities in themselves desire to sign this MOU for advancing their mutual interests.
  - E) **MAHARASHTRA TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION (MTDC), LONAR**, the Second Party is engaged in Business, Manufacturing, Skill Development, Education and R & D Services in the fields of **Tourism & Hospitality** and related fields.
  - F) **MAHARASHTRA TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION (MTDC), LONAR**, the Second Party is promoted by **Maharashtra Tourism Development Corporation (MTDC), Government of Maharashtra, Express Tower, 9<sup>th</sup> Floor, Nariman Point, Mumbai. 400021.**
  - G) Related information: The Second Party has well established Resort who serving the Hospitality for number of tourists. It has its own well trained qualified staff and attracts number of tourists from all over the world.

**NOW THEREFORE, IN CONSIDERATION OF THE MUTUAL PROMISES SET FORTH IN THIS MOU, THE PARTIES HERE TO AGREE AS FOLLOWS:**

**CLAUSE 1  
CO-OPERATION**

- 1.1 Both Parties are united by common interests and objectives, and they shall establish channels of communication and co-operation that will promote and advance their respective operations within the **Institution** and its related wings. The Parties shall keep each other informed of potential opportunities and shall share all information that may be relevant to secure additional opportunities for one another.
- 1.2 First Party and Second Party co-operation will facilitate effective utilization of the intellectual capabilities of the faculty of First Party providing significant inputs to them in developing suitable teaching / training systems, keeping in mind the needs of the industry, the Second Party.
- 1.3 The general terms of co-operation shall be governed by this MOU. The Parties shall cooperate with each other and shall, as promptly as is reasonably practical, enter into all relevant agreements, deeds and documents (the 'Definitive Documents') as may be required to give effect to the actions contemplated in terms of this MOU.

Handwritten signature and date: 27/6/18

The term of Definitive Documents shall be mutually decided between the Parties. Along with the Definitive Documents, this MOU shall represent the entire understanding as to the subject matter hereof and shall supersede any prior understanding between the Parties on the subject matter hereof.

**CLAUSE 2**  
**SCOPE OF THE MoU**

- 2.1 The budding graduates from the institutions could play a key role in technological up-gradation, innovation and competitiveness of an industry. Both parties believe that close co-operation between the two would be of major benefit to the student community to enhance their skills and knowledge.
- 2.2 **Curriculum Design:** Second Party will give valuable inputs to the First Party in teaching / training methodology and suitably customize the curriculum so that the students fit into the industrial scenario meaningfully.
- 2.3 **Industrial Training & Visits:** Industry and Institution interaction will give an insight in to the latest developments / requirements of the industries; the Second Party to permit the Faculty and Students of the First Party to visit its group companies and also involve in Industrial Training Programs for the First Party. The industrial training and exposure provided to students and faculty through this association will build confidence and prepare the students to have a smooth transition from academic to working career. The Second Party will provide its Labs / Workshops / Industrial Sites for the hands-on training of the learners enrolled with the First Party.
- 2.4 **Research and Development:** Both Parties have agreed to carry out the joint research activities in the fields of Tourism and Hospitality.
- 2.5 **Skill Development Programs:** Second Party to train the students of First Party on the emerging technologies in order to bridge the skill gap and make them industry ready.
- 2.6 **Guest Lectures:** Second Party to extend the necessary support to deliver guest lectures to the students of the First Party on the technology trends and in house requirements.
- 2.7 **Faculty Development Programs:** Second Party to train the Faculties of First Party for imparting training as per the industrial requirement considering the National Occupational Standards in concerned sector, if available.

*(Handwritten signature)*  
22/5/19

- 2.8 **Placement of Trained Students:** Second Party will actively engage to help the delivery of the training and placement of students of the First Party into internships/jobs; and will facilitate placements for at least 80% of the students.

The Second Party will itself absorb at least 25% of the trained students.

- 2.9 Both Parties to obtain all internal approvals, consents, permissions, and licenses of whatsoever nature required for offering the Programmes on the terms specified herein

- 2.10 There is no financial commitment on the part of the **LATE KU. DURGA K. BANMERU SCIENCE COLLEGE, LONAR**, the First Party to take up any programme mentioned in the MoU. If there is any financial consideration, it will be dealt separately.

### CLAUSE 3

#### INTELLECTUAL PROPERTY

- 3.1 Nothing contained in this MOU shall, by express grant, implication, Estoppel or otherwise, create in either Party any right, title, interest, or license in or to the intellectual property (including but not limited to know-how, inventions, patents, copy rights and designs) of the other Party.

### CLAUSE 4

#### VALIDITY

- 4.1 This Agreement will be valid until it is expressly terminated by either Party on mutually agreed terms, during which period **MAHARASHTRA TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION (MTDC), LONAR**, the Second Party, as the case may be, will take effective steps for implementation of this MOU. Any act on the part of **MAHARASHTRA TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION (MTDC), LONAR**, the Second Party after termination of this Agreement by way of communication, correspondence etc., shall not be construed as an extension of this MOU.

- 4.2 Both Parties may terminate this MOU upon 30 calendar days' notice in writing. In the event of Termination, both parties have to discharge their obligations.

*[Handwritten signature]*  
22/11/16

CLAUSE 5

RELATIONSHIP BETWEEN THE PARTIES

5.1 It is expressly agreed that First Party and Second Party are acting under this MOU as independent contractors, and the relationship established under this MOU shall not be construed as a partnership. Neither Party is authorized to use the other Party's name in any way, to make any representations or create any obligation or liability, expressed or implied, on behalf of the other Party, without the prior written consent of the other Party. Neither Party shall have, nor represent itself as having, any authority under the terms of this MOU to make agreements of any kind in the name of or binding upon the other Party, to pledge the other Party's credit, or to extend credit on behalf of the other Party.

First Party


Second Party

Any divergence or difference derived from the interpretation or application of the MoU shall be resolved by arbitration between the parties as per the Arbitration Act, 1996. The place of the arbitration shall be at District Head Quarters of the First Party. This undertaking is to be construed in accordance with Indian Law with exclusive jurisdiction in the Courts of Buldhana.

AGREED:


For LATE KU. DURGA K. BANMERU  
SCIENCE COLLEGE, LONAR

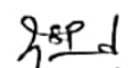
For MAHARASHTRA TOURISM  
DEVELOPMENT CORPORATION  
(MTDC), LONAR

  
-----  
Dr. P.K. Banmeru  
Authorized Signatory  
Principal  
Late Ku. Durga K. Banmeru  
Science College, Lonar  
Dist Buldhana

  
-----  
Authorized Signatory

Name of Institution: LATE KU. DURGA K. BANMERU SCIENCE COLLEGE, LONAR	Name of Industry: MAHARASHTRA TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION (MTDC), LONAR
Address: Loni Road, Lonar, Dist. Buldhana. 443302.	Address: Mantha Road, Lonar, Dist. Buldhana. 443302.
Contact Details: (07260) 221315	Contact Details: (7260) 221602/204888
E-mails: lkdkbscl@rediffmail.com	E-mails:
Web: www.lkdkbanmerucollege.ac.in	Web:

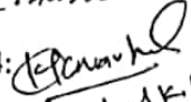
Witness 1:   
(more s.p.)

Witness 3:   
S.P. Gaikwad

VERIFIED & FOUND CORRECT

  
Principal  
Late Ku. Durga K. Banmeru  
Science College, Lonar  
Dist Buldhana

Witness 2:   
(Thombal M.S.)

Witness 4:   
(Kishan K.K.)



# महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगीकृत उपक्रम)

नोंदणीकृत कार्यालय : एक्सप्रेस टॉवर्स, ९ वा मंजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.

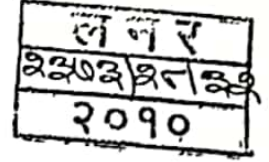
दूरध्वनी : ९१२२२-२२०४ ४०६० • फॅक्स : २२०२ ४५२१

WEBSITE : <http://www.maharashtratourism.gov.in> • [mtdcdeccanodyssey.com](http://mtdcdeccanodyssey.com)

क्र.मपविम/जयमा/प.नि.लोणार/२०१०

दिनांक : 27 NOV 2010

प्रति,  
चॅंरल व्यश्यापक,  
प्रदेशिक कार्यालय  
म.प.वि.म.,  
औरंगाबाद



विषय : पर्यटक निवास लोणारकरीता करारपत्राची नोंदणी करून घेण्याबाबत.

उपरोक्त संदर्भाधिन विषयास अनुसरून कळविण्यात येते की सोबत करारपत्राचा मसुदा जोडला आहे. तोच मसुदा जसाचा नसा तयार करून तपासून नंतर रॉजस्ट्रेशन करण्यात यावा. महामंडळाच्यावतीने करारपत्रावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार आपणांस प्रदान करण्यात येत आहेत. करारपत्राच्या प्रत्येक पानावर महामंडळाच्यार्फे आपण व भाटंपट्टेधारकांने स्वाक्षरी करणे आवश्यक अगत्याची नोंद घेऊन त्याप्रमाणे पूर्तता करावी. करारपत्राची नोंदणी झाल्यावर मूळप्रत प्रधान कार्यालयास पाठवून झेरोक्स प्रत आपल्या कार्यालयाम देऊन त्यानुसार नाथा दिल्यावर तावा पावती म्हं नं. एकूण क्षेत्रफळ, सामानाची यादी, फिटींग - फिक्चरसइ येऊन प्रधान कार्यालयाम अचगत रागवे.

करारानुसार वेळोवेळी वसुली /पा-गी, लाईट कर इ. भरणा वेळेवर होत असल्याची खात्री घेऊन अहवाल प्रधान कार्यालयास सादर करावा.



*(Signature)*  
महामंडळस्थापक  
म.प.वि.म., मुंबई

संयमन : करारपत्राचा मसुदा

प्रत : श्री.राजेश श्रीराम मापारो यांनी चॅंरल व्यश्यापक, प्र.प.औरंगाबाद यांचेशी संपर्क राखून करारपत्राची नोंदणी करून घेण्यातर्तता

VERIFIED & FOUND CORRECT

*(Signature)*

Principal  
Late Ku. Durga K Banmeru  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana-432202

VERIFIED & FOUND CORRECT

*(Signature)*  
10/11/10

Principal  
Late Ku. Durga K Banmeru  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana

VERIFIED & FOUND CORRECT

*(Signature)*  
27/11/10

Principal  
Late Ku. Durga K Banmeru  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana

ल न र  
२३७३/२०३४  
२०१०



२. आपणांस १० वर्षांच्या एकूण मोबदला रकमेच्या मासिक मोबदला रकमेच्या ६ पट रक्कम रु.३,६१,६८०/- (रुपये तीन लाख एकाशष्ट हजार सहाशे ऐंशी फक्त) (एकूण मोबदला रु.७२,३३,६००/- १२० महिने = रु.६०,२८०/- X ६ महिने = रु.३,६१,६८०/- "सुरक्षा अनामत रक्कम" म्हणून महामंडळाकडे बिनव्याजी करारसंपेपर्यंत ठेवायची आहे. देकारदाराने सुरक्षा अनामत रकमेचा भरणा धनाकर्त्राद्वारे प्रधान कार्यालय, मुंबई येथे करारनामा करण्यापूर्वी करावयाचा आहे.

३. आपणांस एकूण १० वर्षांच्या मोबदला रकमेच्या सरासरी एवढी रक्कम रु. ७,२३,३६०/- (रु. सात लाख तेवीस हजार तीनशे साठ फक्त) या रकमेचे "बँक हमीपत्र" राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बँकेचे (Nationalised Bank of Scheduled Bank) निविदासंचासोबत पुरविण्यात आलेल्या नमुन्याप्रमाणे करारनामा करण्यापूर्वी सादर करावयाचे आहे. तसेच बँक हमीपत्राचा कालावधी ५ (पाच) वर्षांचा असणे आवश्यक आहे.

४. आगाऊ मूंसिक मोबदला रक्कम रु.५०,०००/- व सुरक्षा अनामत रक्कम रु.३,६१,६८०/- तसेच रक्कम रु.७,२३,३६०/- एवढ्या रकमेचे बँक हमीपत्र प्रधान कार्यालय म.प.वि.म., मुंबई येथे आगाऊ भरण्यात यावे.

५. मासिक मोबदला रक्कम दर महिन्याच्या ५ (पाच) तारखेच्या आत जमा न केल्यास त्यावर १८% दराने व्याज आकारले जाईल. पुढील भाडेपट्ट्याची मासिक रक्कम प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद या ठिकाणी भरण्यात यावी.

६. करारपत्र, निविदासंचासोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे करारपत्राचा मसुदा तयार करून प्रधान कार्यालयाकडून मंजूर झाल्यावर करारपत्रावरील लागणारी योग्य ती स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी शुल्काचा भरणा आपण करून ते योग्य त्या प्राधिकरण अधिकाऱ्यासमोर नोंदणी करून घ्यावे. याबाबतची सर्व कार्यवाही १५ दिवसात पूर्ण करणे आवश्यक आहे. महामंडळाचे प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद येथे यांच्यासोबत संपर्क साधून लवकरात लवकर करारपत्र पूर्ण करावे. वरील १ ते ६ बाबींची विहित मुदतीत पूर्तता न केल्यास रद्द करण्यात येईल, नंतर कुठलेही गान्हाने/तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. त्याचप्रमाणे देकार सादर करताना जमा केलेली अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपला देकार हे पत्र मिळाल्यापसून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावा, ही विनंती.



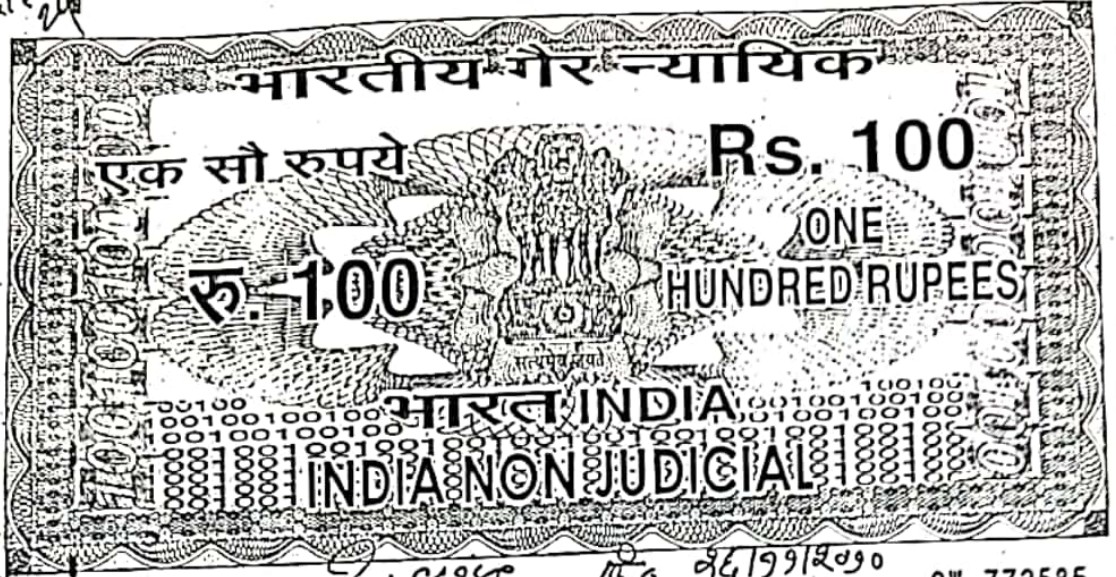
VERIFIED & FOUND CORRECT

Principal  
K. Durga K Banner  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana-44330

आपला विश्वासू,

निधी-मंडळी

महाव्यवस्थापक  
म.प.वि.म., मुंबई



महाराष्ट्र MAHARASHTRA 26 NOV 2010 राजेश श्रीराम मापारी  
24 NOV 2010 रा. लोणार  
LONAR  
CN 732585  
प्रदीप नारायण आप्पा शेटे  
मुद्रांक विक्रेता ला.नं.४/९२  
दु.नि.कार्यालय लोणार जि. बुलडाणा

ताबापावती

- संदर्भ
- १) प्रधान कार्यालयाचे पत्र क्रं. मपविम/जवमा/अमुभाप/लोणार२०९/२०१० दि. ०५ ऑक्टोबर २०१०
  - २) वरीष्ठ प्रादेशिक व्यवस्थापक मपविम प्रादेशिक कार्यालय औरंगाबाद यांच्या तर्फे श्री. चंद्रशेखर एस. जयस्वाल आणि भाडेपट्टेधारक श्री. राजेश श्रीराम मापारी रा.ता. लोणार जि. बुलडाणा यांच्यात दि. २६/ नोव्हेंबर २०१० रोजी झालेला भाडेपट्टा करार
  - ३) महाव्यवस्थापक म.प.वि.म.मुंबई क्रं. मपविम/जवमा/प.नि.लोणार/२०१० दि. २३ नोव्हेंबर २०१०
  - ४) निविदा नोटीसमध्ये नमुद केल्यानुसार "As is where is Basis" तत्वावर आधारीत प्रत्यक्ष ताबा आज दि. २६/११/२०१० रोजी मी श्री. विष्णु भाऊराव आग्ने व्यवस्थापक पर्यटक संकुल लोणार ताबापावती लिहून घेणार आणि ताबापावती लिहून देणार श्री. राजेश श्रीराम मापारी रा.लोणार ता. लोणार जि. बुलडाणा

वरीष्ठ प्रादेशिक व्यवस्थापक, महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ, प्रादेशिक कार्यालय औरंगाबाद आणि श्री. राजेश श्रीराम मापारी यांच्यात दुय्यम निबंधक, लोणार ता. लोणार जि. बुलडाणा यांच्यात दि. २६/११/२०१० रोजी झालेल्या भाडेपट्टा करारानुसार चार एसी रुम, चार नॉन एसी रुम, चार डॉरमेटरी, एक कॉन्फरन्स हॉल, दोन मॅनेजर कॉटर, चार स्टाफ कॉर्टर, अंडर ग्राउंड वाटर टँक, ओव्हर हेड वाटर टँक, कंपाउंड वाल विथ गेट, स्टिट लाईट पोल, डी.जी.सेट विथ कॅबिन ई. नमुद असलेली करारपत्र पान नं. १४ वरील वर्णन केल्या प्रमाणे (Imovable property) त्याप्रमाणे डी. एस. आर. यादीतील अ.क्र. १ ते ६८ या प्रमाणे दिनांक-२६/११/२०१० रोजी श्री विष्णु भाऊराव आग्ने व्यवस्थापक पर्यटक संकुल लोणार

VERIFIED & FOUND CORRECT

  
Principal

Late Ku. Durga K. Banmeri  
Science College, Lonar  
Dist. Buldhana

VERIFIED & FOUND CORRECT

  
Principal

Late Ku. Durga K. Banmeri  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana

VERIFIED & FOUND CORRECT

  
Principal

Late Ku. Durga K. Banmeri  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana





महाराष्ट्र MAHARASHTRA ४२४८ २६/११/२०१० CW 732586  
24 NOV 2010 राजेश श्रीराम मापारी  
रा. लोणार  
Sub treasury LONAR  
प्रदीप नारायण आप्पा शेटे  
मुद्रांक विक्रेता ला.नं.४/१२  
दु.नि.कार्यालय लोणार जि.बुलडाणा

दिनांक-२६/११/२०१० रोजी श्री विष्णु भाऊराव आग्ने व्यवस्थापक पर्यटक संकुल लोणार येथील पर्यटक संकुलाचा पंचासमक्ष ताबा दिला आहे.

ताबा देणार

(श्री. विष्णु भाऊराव आग्ने)  
व्यवस्थापक

लोणार पर्यटक संकुल लोणार,  
दिनांक :- २६/११/२०१०

स्थळ- पर्यटक संकुल मंठा रोड लोणार

साक्षिदार:-

- १) गजानन जगदीश खरात रा.लोणार
- २) संतोष श्रीराम सायतकर रा.लोणार
- ३) शे. रफूफ शे. महेबुब रा.लोणार
- ४) रमजान रत्रु परसुवाले रा.लोणार

ताबा घेणार

(श्री. राजेश श्रीराम मापारी)

भाडेपट्टा धारक

रा.पो. लोणार ता. लोणार जि. बुलडाणा

VERIFIED & FOUND CORRECT

VERIFIED & FOUND CORRECT

Principal  
Ku Durga K Banmer  
Science College, Lonar  
Dist Buldana

Principal  
Late Ku. Durga K Banmer  
Science College, LONAR

Principal  
Late Ku. Durga K Banmer  
Science College, LONAR

26/11/2010  
4:31:14 pm

दुय्यम निबंधक:  
लोणार

दस्त गोषवारा भाग-1

लनर  
दस्त क्र 2373/2010  
3/32

दस्त क्रमांक : 2373/2010  
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: राजेश श्रीराम मापती - -  
पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं.: -  
पेट/पत्ताहत: हॉटेल राज बाईन बार  
शहर/गाव: लोणार  
तालुका: लोणार  
पिन: -  
पॅन नम्बर: AFUPM8485L

लिहून देणार

वय 42

साक्षी

26/11/2010



2 नाव: महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ न्यायदित तर्फे  
श्री. चंद्रशेखर कुमारे लाल जेस्वाल हरिश्चंद्र प्रादेशिक  
व्यवस्थापक बी.बाद - -  
पत्ता: घर/प्लॉट नं.: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं.: -  
पेट/व

लिहून देणार

वय 39

साक्षी

26/11/2010



दुय्यम निबंधक श्रेणी - 9  
लोणार



VERIFIED & FOUND CORRECT

Principal

Late Mr. Durga K Banmeri  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana

VERIFIED & FOUND CORRECT

Principal

Late Ku. Durga K Banmeri  
Science College, LONAR  
Dist. Buldhana

VERIFIED & FOUND CORRECT

Principal

Late Ku. Durga K Banmeri  
Science College, Lonaar  
Dist. Buldhana

दस्तावेज करून देणार तथाकथित [भाडेपट्टा] दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करतात.